

# СОГЛАШЕНИЕ О ПАРТНЁРСТВЕ, ВЗАИМОДЕЙСТВИИ И ДЕЛОВОМ СОТРУДНИЧЕСТВЕ

г. Москва

«02» марта 2017 г.

Общероссийское отраслевое объединение работодателей сферы жизнеобеспечения (далее – ОООР ЖКК), в лице Президента Кочегарова А.Д., действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Русское Инвестиционное Общество» (далее – ООО «РИО»), в лице Генерального директора Спиридова В.Г., действующего на основании Устава,

совместно именуемые Стороны, признавая необходимость сотрудничества в вопросах организации устойчивого и надежного функционирования жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ) привлечения частного бизнеса к финансированию программ развития и модернизации ЖКХ России, исходя из основных (приоритетных) направлений деятельности ОООР ЖКК (приложение 1 к настоящему Соглашению), а также руководствуясь Стратегией развития ЖКХ Российской Федерации на период до 2020 года, утверждённой распоряжением Правительством Российской Федерации от 26.01.2016 г. №80-р, подписали настоящее Соглашение о партнёрстве, взаимодействии и деловом сотрудничестве (далее – Соглашение):

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Соглашение определяет основные принципы взаимодействия между Сторонами в вопросах совместных действий:

- в построении системы долгосрочных программно-целевых мероприятий, направленных на достижение совместных бизнес-интересов в субъектах Российской Федерации;

- по реализации основных (приоритетных) направлений деятельности ОООР ЖКК;

- по созданию и развитию финансовых инструментов в ЖКХ для реализации высокотехнологичных проектов, внедрения новых технологий в целях энергосбережения и энергоэффективности, а также в области охраны окружающей среды;

1.2. Сотрудничество Сторон и отношения строятся на принципах равноправного партнерства, взаимного понимания и доверия. Настоящее Соглашение является организационной формой взаимодействия.

1.3. По отдельным проектам и программам, привлечению материальных и финансовых ресурсов, а также по вопросам реализации отдельных мероприятий, осуществляемых в соответствии с настоящим Соглашением, Сторонами заключаются другие Соглашения и гражданско-правовые Договоры, которые действуют самостоятельно.

1.4. По каждому направлению сотрудничества создаются рабочие группы.

1.5. Для координации усилий Сторон в достижении результатов Соглашения, подготовки основных материалов (бизнес-план, финансовая модель, соглашение об основных условиях предстоящей сделки и других материалов), Стороны создают Рабочую группу в составе:

от ОООР ЖКК:

- Нефедов Владимир Александрович, Исполнительный директор ОООР ЖКК, (Руководитель Рабочей группы);
  - Турченяк Юлия Евгеньевна, финансовый директор ОООР ЖКК;
  - Нефёдова Людмила Павловна, Ревизор ОООР ЖКК.
- от ООО «РИО»:
- Учитель Дмитрий Юрьевич, контролер ООО «РИО»;
  - Черный Алексей Анатольевич, Управляющий директор ООО «РИО».

## **2. Основные направления сотрудничества**

В целях реализации настоящего Соглашения, Сторонами предполагается осуществить деятельность по следующим направлениям:

### **2.1. ООО «РИО»:**

2.1.1. Создание и развитие под эгидой ОООР ЖКК инвестиционного фонда (фондов), в том числе венчурных инвестиций в высокотехнологичные инновационные проекты в сфере ЖКХ, а также других инструментов финансового обеспечения модернизации объектов ЖКХ.

2.1.2. Совместно с ОООР ЖКК разработка критериев конкурсного отбора проектов в сфере ЖКХ для дальнейшего финансирования.

2.1.3. Разработка организационно-методических документов, обеспечивающих реализацию намеченных проектов и программ.

2.1.4. Подбор инвесторов для финансирования/софинансирования отобранных на конкурсной основе проектов и инвесторов для наполнения инвестиционного фонда.

2.1.5. Организация финансирования проектов по разработке инновационных технологий утилизации и переработки различных видов отходов производства и потребления и на их основе организации серийного производства технологического оборудования.

2.1.6. Участие в софинансировании деятельности Рабочей группы, указанной в п.1.5. настоящего Соглашения, по утвержденной Сторонами смете.

2.1.7. Обеспечение правовой защиты членов ОООР ЖКК, юридического сопровождения деятельности ОООР ЖКК, а также иных услуг на возмездной основе на основании отдельных соглашений.

### **2.2. ОООР ЖКК:**

2.2.1. Формирование портфеля высокотехнологичных проектов в сфере ЖКХ для конкурсного отбора.

2.2.2. Совместно с ООО «РИО» разработка критериев конкурсного отбора проектов в сфере ЖКХ для дальнейшего финансирования, а также порядка проведения конкурса и всех сопутствующих мероприятий.

2.2.3. Создание совместных (или на иных оговоренных условиях) с ООО «РИО» предприятий по переработке отходов в субъектах Российской Федерации.

2.2.4. Создание при участии ООО «РИО» региональных кластеров по подготовке, переподготовке и повышению квалификации кадров жилищных и коммунальных предприятий, включающих систему оценки их профессиональных квалификаций в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 16.04.2014г. № 249 и

Федерального закона «О независимой оценке квалификации» от 03.07.2016 № 238-ФЗ, а также по вопросам технического регулирования сферы ЖКХ.

2.2.5. Обеспечение иной необходимой для реализации Соглашения деятельности.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Стороны имеют право на получение информации о деятельности друг друга, необходимой для реализации целей настоящего Соглашения.

3.2. Стороны имеют право на упоминание фирменных наименований друг друга в своих информационных материалах.

#### **3.3. ОООР ЖКК и ООО «РИО»:**

3.3.1. Прилагают все усилия для реализации целей настоящего Соглашения;

3.3.2. Осуществляя действия по настоящему Соглашению не допускают ущемления интересов другой стороны.

3.3.3. Готовят пакеты необходимой документации (в том числе тендерной для организации конкурсов по отбору проектов) для реализации предмета настоящего Соглашения;

3.3.4. Формируют и осуществляют разработку проектов по тематике настоящего Соглашения;

3.3.5. Готовят презентации проектов развития и модернизации ЖКХ;

3.3.6. Занимаются реализацией утвержденных проектов в рамках действия настоящего Соглашения.

3.3.7. Совершают все необходимые действия в рамках настоящего Соглашения.

### **4. Срок действия настоящего Соглашения, порядок его изменения и прекращения**

4.1. Настоящее Соглашение действует с момента подписания его Сторонами и не ограничено по сроку действия.

4.2. Срок действия каждого договора, заключенного по отдельным направлениям, не зависит от срока действия настоящего Соглашения, прекращение действия любого Договора или Соглашения не влечет за собой прекращения других Договоров и/или Соглашения.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

### **5. Прочие положения**

5.1. Условия настоящего Соглашения конфиденциальны и не подлежат разглашению третьим лицам. Стороны обязуются, в ходе выполнения настоящего Соглашения, соблюдать конфиденциальность в отношении данных, предоставляемых каждой из Сторон друг другу в связи с настоящим Соглашением, не открывать и не разглашать в общем или в частности, а также не открывать иным способом информацию, какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия других Сторон настоящего Соглашения, за исключением случаев, когда это является обязательным в соответствии с законом и настоящим Соглашением.



5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть во время действий по настоящему Соглашению, Стороны решают путем переговоров между собой.

5.3. В случае невозможности такого урегулирования, споры разрешаются в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном или Третейском суде.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 6. Реквизиты и подписи сторон

### ООО «РИО»

Юр. адрес: 127411, г.Москва,  
Дмитровское шоссе, д.157, стр.12  
ИНН 7713756106  
КПП 771301001  
ОГРН 1127747056040  
р/с 40701810994000021980 в Банке ГПБ  
(АО)  
БИК 044525823  
к/с 30101810200000000823

### ОООР ЖКК

Юр. адрес: 119331, г. Москва, ул. Марии  
Ульяновой д.11  
Почтовый адрес: 119331, г. Москва, ул.  
Марии Ульяновой, д.11  
ИНН 7736281730, КПП 773601001  
р/с 40703810100330000617  
в Филиале «Центральный» банка ВТБ  
(ПАО), БИК 044525411  
к/с 30101810145250000411

Генеральный директор

Спиридов В.Г.



Президент

Кочегаров А.А.



**Основные (приоритетные) направления деятельности ОООР ЖКК*****1. Активизация деятельности по разработке и совершенствованию нормативно-правовой базы в сфере ЖКХ.***

Краткие пояснения: в настоящее время, на сферу ЖКХ распространяется действие свыше 450 нормативно-правовых актов, имеющих обязательные для исполнения нормы. Правовое поле весьма противоречивое. В большинстве субъектов РФ управляющие, обслуживающие и ресурсоснабжающие организации исполняют свои профессиональные обязанности без надлежащего финансового обеспечения, что приводит к их несостоятельности. Ежегодно законодатель вводит дополнительные виды обязательств, которые должны финансироваться за счет собственников помещений в многоквартирных домах.

***2. Приоритетное развитие системы региональных отраслевых объединений работодателей (РООР ЖКК) совместно с Профсоюзом жизнеобеспечения.***

Краткие пояснения: Стратегия развития ОООР ЖКК сфокусирована на развитие членской базы в лице РООР ЖКК. Поставлена задача через 3 года, к 2020 году, принять в члены Объединения 75 РООР ЖКК. Региональные объединения должны стать профессиональными площадками, базовыми организациями проектных офисов, признанными органами публичной власти и профессиональным сообществом, по реализации приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда», а также других программ технологической модернизации отрасли.

***3. Взаимодействие с органами публичной власти и судебными органами, общественными организациями по развитию сбалансированной системы отношений в ЖКК.***

Краткие пояснения: Фактически большинство требований законодательства не содержат механизмов их исполнения, что приводит к конфликтам с надзорными и контрольными органами публичной власти. Большая роль отводится РООР ЖКК, которые должны объединить все стороны, осуществляющие деятельность в сфере ЖКХ, для выработки понятных и прозрачных «правил игры» в этом секторе экономики. Нужно исходить из того, что при «хорошем или плохом законодательстве», нужно находить баланс интересов хозяйствующих субъектов и научиться договариваться не на локальных площадках ассоциаций, саморегулируемых организаций, объединений собственников жилья, а в силу федерального закона ФЗ-№156 «Об объединениях работодателей», именно на профессиональных площадках РООР ЖКК.

***4. Обеспечение экономической и правовой защиты членов. Создание положительного образа современного предпринимателя в сфере ЖКХ.***

Краткие пояснения: в настоящее время уже разработаны ряд технологий и предстоит разработка новых механизмов защиты хозяйствующих субъектов от уголовной и

административной ответственности, а также от рейдерских захватов бизнеса.

**5. *Совершенствование системы социально-трудовых отношений и гарантий для работников сферы жизнеобеспечения, путём взаимодействия с Профсоюзами жизнеобеспечения в реализации Отраслевого тарифного соглашения для предприятий жизнеобеспечения (далее - ОТС).***

Краткие пояснения: 8 декабря т. г., подписано на 2017-2019 годы ОТС, имеющее стратегическое значение.

ОТС – правовой акт, регулирующий социально-трудовые отношения и направлено на совершенствование системы взаимоотношений между работниками, органами публичной власти, работодателями по вопросам регулирования социально-трудовых и иных связанных с ними экономических отношений в жилищной и коммунальной сферах на предстоящий период.

**6. *Развитие системы управления охраной труда и ТБ, сохранении здоровья работников.***

Краткие пояснения: в целях обеспечения системного подхода к решению задач охраны труда, согласно нормам Трудового кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда, а также привлечения трудового коллектива Организации к непосредственному участию в их решении, ОООР ЖКК разработано «Положение о системе управления охраной труда организаций сферы жизнеобеспечения», основой которого являются регламентные и учетные документы, регламентирующие политику и цели охраны труда в Организации, в том числе, должностные (функциональные) обязанности всех руководителей и специалистов.

**7. *Привлечение в отрасль квалифицированных специалистов, молодёжи, популяризация работы в отрасли, пропагандистская и выставочная деятельность, организация и проведение конкурсов профессионального мастерства, культурно-массовых мероприятий.***

Краткие пояснения: данное направление важное и разноплановое, основные акценты раскрыты в Отраслевом тарифном соглашении.

**8. *Создание эффективной системы технического регулирования, стандартизации и инновационного развития предприятий жизнеобеспечения, способствующей снижению затрат, производственных потерь, повышению эффективности принимаемых административных, кадровых, управленческих и технических решений.***

Краткие пояснения: ОООР ЖКК приступает к разработке единой системы стандартизации и технического регулирования Организаций жизнеобеспечения и выработки консолидированных подходов в решении существующих проблем на федеральном и региональном уровне в сфере ЖКХ. Уже разработана линейка стандартов организаций (СТО) и проведено их апробирование на действующих «полигонах». После практической отработки СТО предстоит оформление их в виде национальных стандартов. Планируется расширить деятельность системы добровольной сертификации «Жилкоммунстройсертификация», по существу Руководящим органом которой стало ОООР ЖКК.



**9. Повышение качества подготовки специалистов предприятий сферы жизнеобеспечения, путём создания региональных систем профессиональных квалификаций (создание центров оценки профессиональных квалификаций, разработка и актуализация профессиональных стандартов, проведение профессионально-общественной аккредитации образовательных программ).**

Краткие пояснения: наработан научно-методический и практический опыт по реализации в полном объёме положений Федерального закона от 03.07.2016 № 238 «О независимой оценке квалификаций». Имеется чёткое понимание, какие квалификации востребованы на рынке труда в отрасли и какие существенные недостатки заложены в утверждённые профессиональные стандарты.

**10. Проведение научно-исследовательских работ и разработка и внедрение инновационных программ развития и модернизации ЖКК.**

Краткие пояснения: Предстоит реализация программной части Концепции ОООР ЖКК по инновационному развитию сферы ЖКХ с определением финансовых механизмов и инструментов для достижения целей технологического перевооружения ЖКХ.

В Минпромторг России, направлены предложения для формирования Перечня технологических направлений в целях проведения конкурса для предоставления субсидий на НИОКР в виде перспективного технологического направления в рамках технологической платформы Российской Федерации «Технологии экологического развития» по программе импортозамещения и создания новых рабочих мест в области переработки твердых коммунальных отходов.

**11. Информационное обеспечение членов: о законотворческой деятельности в сфере жизнеобеспечения, обмен опытом, создание банка наилучших доступных технологий, оборудования и материалов.**

Краткие пояснения: Утверждена Концепция по созданию:

- отраслевой информационно-аналитической среды для общения и обмена опытом профессионального сообщества в лице членов и партнёров ОООР ЖКК;
- электронной площадки для обмена информацией и знаниями между профессионалами ЖКК для выполнения уставных задач Объединения;
- банка наилучших доступных технологий, оборудования и материалов.

**ООО «РИО»**

**ОООР ЖКК**

**Генеральный директор**

**Президент**

Спиридов В.Г.

Кочегаров А.Д.

