

**Тезисы выступления Президента ОООР ЖКК Кочегарова А. Д.
на Президиуме ЦК Общероссийского Профсоюза жизнеобеспечения по вопросу
ГЧП 7 декабря 2017 года**

1. Критически низкий уровень инвестиций в объекты коммунальной инфраструктуры по сравнению с необходимым объёмом.

Накопленный дефицит инвестиций в 11 раз превышает нормативную годовую потребность в них, что ведет к сокращению темпов реализации проектов ЖКХ.

При этом, субъекты РФ, муниципальные образования - собственники объектов коммунальной инфраструктуры, ограничены в финансировании проектов в связи с низкой бюджетной обеспеченностью (в 2017 году дотационными являлись 72 субъекта РФ).

2. В связи с малой долей бюджетных средств на финансирование проектов, основным приоритетом работы должно стать формирование долгосрочных механизмов поддержки, развития и повышения инвестиционной привлекательности концессионных проектов.

Что этому мешает:

а) низкая эффективность работы РСО (управленческая, технологическая, финансовая), в связи с чем возрастают риски невозврата привлеченных инвестиций (в т. ч. кредитных средств);

б) низкое качество подготовки муниципалитетами и хозяйствующими субъектами проектов модернизации, связанное с тем, что на местах отсутствуют специалисты, обладающие необходимыми навыками (по экспертной оценке только 20 процентов от общего количества конкурсов на право заключения концессии в коммунальной сфере являются успешными);

в) отсутствие комплексного подхода к модернизации систем коммунальной инфраструктуры, т. к. предпочтение отдаётся самим источникам коммунальной инфраструктуры, а мероприятия по модернизации или замене сетевых объектов в проекты не включаются, поскольку их включение ведет к высоким срокам окупаемости и удорожанию проекта;

г) Отсутствие оценки и государственной регистрации имущественно-земельных комплексов.

3. Опыт реализации проектов подтверждает, что в подавляющее большинство проектов модернизации в ЖКХ невозможно привлечь частные инвестиции без государственной поддержки.

В качестве примера можно отметить отрицательный результат деятельности ООО «Калугаоблводоканал», находившийся в управлении ГК «Росводоканал». Администрация города с согласия Администрации области заключила договор аренды на объекты ВКХ г. Калуги с условием, что поэтапно все объекты ВКХ ОМСУ будут взяты в долгосрочную аренду. Но менеджмент «Росводоканала» не согласился на большие риски и потерял своё присутствие в Калужской области, потому как, без существенного роста тарифов окупаются только около 20 процентов

проектов, а наличие тех или иных рисков позволяет профинансировать только 3 процента.

4. По оценке Минстроя России, ежегодные инвестиционные потребности коммунального сектора составляют не менее 500 млрд. рублей, в т. ч.:

- 200 млрд руб. в сфере теплоснабжения,
- 100 млрд руб. в сфере водоснабжения,
- 100 млрд руб. в сфере водоотведения,
- 100 млрд руб. в сфере ТКО.

По данным Центра развития ГЧП по состоянию на 09.08.2017 года заключено порядка **2 030 концессионных соглашений** в ЖКХ, или 7%, от 26 883 РСО с объёмом инвестиционных обязательств в размере около 424 млрд. рублей, что подтверждает слабый приток частных инвестиций в коммунальный сектор.

Таким образом, для обеспечения высокого качества ЖКУ, недопущения социальной напряженности при реализации концессионных соглашений необходимо вести работу в двух направлениях: путем осуществления деятельности по привлечению частных инвестиций в потенциально окупаемые проекты и оказанию прямой бюджетной поддержки социально значимым, но не окупаемым проектам.

5. Социальный аспект концессионных соглашений.

ОООР ЖКК последовательно и принципиально отстаивает позицию многоуровневой системы социального партнёрства, основой которой является баланс интересов публичной власти, профсоюзных организаций и работодателей.

На федеральном уровне сформирована организационно-методическая база по реализации ОТС, об этом были извещены все региональные Профсоюзы, РЭЖи, ГИТы, Минстрой России. Теперь задача, черезприкладные механизмы, воплотить в жизнь на уровне хозяйствующих субъектов и профкомов.

А что такое баланс интересов – это развитие отрасли, экономически обоснованные тарифы на ЖКУ, квалифицированные кадры с исходными параметрами заработной платы не ниже, что установлено ОТС (обнадёживающий пример заслушивания Минстроя России (Мень М. А.) от 5 декабря т. г. в Госдуме).

6. Обращение к ПРОФСОЮЗУ:

6.1. Уделить в повседневной работе внимание по достижению в Организациях ЖКХ уровня оплаты труда (тарифной ставки) в соответствии с федеральным ОТС;

6.2. Совместно с ОООР ЖКК использовать возможности и трибуну РТК в вопросе повышения качества и обоснованности принимаемых НПА.