

УТВЕРЖДЕНО:
«27» марта 2018 года



Президент ОООР ЖКК

А.Д.Кочегаров

МП

ПРОТОКОЛ КООРДИНАЦИОННОГО СОВЕЩАНИЯ ПО СОЗДАНИЮ СИСТЕМЫ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПРИ ОООР ЖКК (ДАЛЕЕ – ЭО)

г.Москва

27 марта 2018 года

Присутствовали:

- Кочегаров Анатолий Дмитриевич – Президент ОООР ЖКК;
- Нефедов Владимир Александрович – Исполнительный директор ОООР ЖКК, Председатель комитета по финансово-экономической деятельности и информационному обеспечению;
- Нефедова Людмила Павловна – Советник Президента ОООР ЖКК, Председатель комитета по организации взаимодействия с органами власти федерального и регионального уровня, органами местного самоуправления и развития предпринимательства в сфере ЖКХ;
- Гришина Наталья Георгиевна – Эксперт ОООР ЖКК, представитель ООО «Энерготехсервис», члена ОООР ЖКК, г.Иваново;
- Мокроусов Сергей Владимирович – Генеральный директор ООО «Региональный центр энергоэффективности и нормирования», г.Владимир;
- Манов Александр Геннадьевич - Заместитель гендиректора ООО «Региональный центр энергоэффективности и нормирования», г.Владимир;
- Хмельников Борис Вадимович – Генеральный директор научно-исследовательского Центра муниципальной экономики и права, г.Москва.

Повестка совещания:

1. Информация по организации системы ЭО. (Кочегаров А.Д.)
2. Участие ЭО в реализации Отраслевого тарифного соглашения в ЖКХ РФ (далее – федеральное ОТС), создание прецедентов судебной практики по недопущению несанкционированного использования федерального ОТС и понуждению Организаций ЖКХ к формализации взаимоотношений с ОООР ЖКК через присоединение или членство. (Нефедова Л.П.)
3. По дополнительным Соглашениям о внесении изменений в федеральное ОТС. (Нефедов В.А.)
4. Информаия о проведеии публичных слушаний по теме (рабочее название): «О результатах исполнения прямых отношений при предоставлении коммунальных услуг в рамках действующего законодательства» и о формате участия в них аккредитованных ОООР ЖКК экспертов. (Нефедова Л.П.)

По вопросам повестки выступили все участники совещания и единогласно приняли следующие решения:

1. ОООР ЖКК инициировать проведение в Роструде и ФАС России видеоконференций (видео селекторных совещаний) с Государственными инспекциями труда (далее – ГИТ) и региональными органами государственного тарифного

регулирования (далее – РЭК) соответственно по реализации федерального ОТС и учету его положений при утверждении регулируемых тарифов.

2. ОООР ЖКК подготовить письма в РЭКи субъектов РФ с предложением включить представителей ОООР ЖКК в состав экспертных комиссий для участия в процессе государственного тарифного регулирования.

3. ОООР ЖКК подготовить письма в ГИТы в субъектах РФ о проверке всех предприятий ЖКХ (за исключением отказавшихся в установленном порядке от присоединения к федеральному ОТС) в части формализации отношений с ОООР ЖКК по присоединению к ОТС или членству в ОООР ЖКК, а также исполнению обязательных норм федерального ОТС. В случае выявления нарушений инициировать судебные иски.

4. ОООР ЖКК ходатайствовать перед ЦК Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения о выдаче аккредитованным при ОООР ЖКК экспертам удостоверений внештатных инспекторов по охране труда (по представлению ОООР ЖКК).

5. Утвердить ОООР ЖКК и Общероссийским профсоюзом работников жизнеобеспечения нормативные документы по определению нормативной численности, разработанные Центром муниципальной экономики и права и рекомендовать их всем Организациям ЖКХ для применения, а также РЭКа для учета при тарифном регулировании в соответствии с условиями федерального ОТС.

6. Рассмотреть целесообразность создания школы повышения квалификации руководителей и специалистов Организаций ЖКХ с использованием потенциала ЭО.

7. Ввести практику не реже одного раза в квартал проводить совещания аккредитованных ЭО на площадке ОООР ЖКК для выработки совместной скоординированной политики.

8. Вынести на общее собрание членов ОООР ЖКК вопрос о создании при Комитете ОООР ЖКК по финансово-экономической деятельности и информационному обеспечению Комиссии по Экспертным организациям. Вынести кандидатуру генерального директора научно-исследовательского Центра муниципальной экономики и права Бориса Вадимовича Хмельникова на утверждение руководителем Комиссии по ЭО с его согласия. Определить журнал ЖКХэксперт в качестве информационного партнера Комитета.

9. При определении ценовой политики по экспертизе тарифов на ЖКУ, иной экономической экспертизе Организаций ЖКХ применять гибкую систему установления цен на услуги с учетом установления нижнего предела для обеспечения качества услуг. Индивидуальный расчет по выполняемой работе осуществляется исходя из представленных исходных данных, наличия обосновывающих документов, численности работников в организации, годовых финансовых оборотов и иных показателей, влияющих на стоимость выполнения работ.

10. Комиссии по ЭО внести предложение по утверждению основ ценовой политики на экспертные услуги.

11. Комитету ОООР ЖКХ по финансово-экономической деятельности и информационному обеспечению совместно с Комиссией по ЭО организовать работу по аккредитации ЭО и созданию условий для системной работы с РЭКа в области экспертизы тарифов на ЖКУ.

12. Продолжить работу по судебному разбирательству по иску АО «Теплоэнерго» (Бурятия) к РЭК Республики Бурятия.

Секретарь совещания

Л.П.Нефедова