



**План работы
Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству
на 2018 год**

№ п/п	Направление деятельности	Инициатор	Сроки
<i>Тематический перечень вопросов для обсуждения на заседаниях:</i>			
1.	О модернизации генерирующего оборудования	Письмо А.Н. Шохина о выработке позиции до 11.04.2018	I квартал март
2.	О стандартизированных ставках платы за подключение	СПЭ	I квартал март
3.	Регулирование отношений, связанных с горячим водоснабжением. Разграничение сферы действия федеральных законов: 190-ФЗ «О теплоснабжении» распространить на горячее водоснабжение независимо от системы (открытой/закрытой), 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» – на холодное водоснабжение и водоотведение. Исключение в законодательстве понятия «горячая вода» как ресурс.	ГЭХ, Фортум	I квартал
4.	Разработка механизмов распределения небалансов тепловой энергии при предоставлении услуги ГВС и порядка определения объема тепловой энергии на нужды ГВС, позволяющих исключить убытки организаций, осуществляющих горячее водоснабжение	ГЭХ	I квартал
5.	О подготовке поправок ко 2 чтению к законопроекту о внесении изменений в Жилищный кодекс в части прямых договоров потребителей и ресурсоснабжающих организаций	РКС	I квартал
6.	Совершенствование правил и принципов регулирования тарифов на коммунальные ресурсы, принципы бенчмаркинга в регулировании. Методика МЭР по определению эталонных расходов организаций теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.	РКС	I квартал
7.	Синхронизация разработки и утверждения схем теплоснабжения и инвестиционных программ регулируемых организаций	Фортум	I квартал
8.	О проблеме завышенных расходов водоканалов на оплату	РКС	I

	услуг по транспортировке воды и стоков		квартал
9.	Мониторинг хода внедрения ГИС ЖКХ: текущие проблемы, риски, а также совершенствовании законодательства в этой сфере. Внесение изменений в жилищное законодательство, связанных использованием информационных систем, в т.ч. иных, при проведении общих собраний собственников помещений в МКД.	Т Плюс, РКС, РОСТ Регистратор	II квартал
10.	Устранение пробелов в федеральном законодательстве в отношении реализации статуса ЕТО в части: - обязанности потребителя заключать договоры теплоснабжения с ЕТО (по аналогии с 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»); - обязанности подачи заявки на подключение в адрес ЕТО.	ГЭХ	II квартал
11.	Правила недискриминационного доступа в сфере теплоснабжения, в том числе Правила подключения. Отмена льготной платы за подключение к системе теплоснабжения.	Фортум	II квартал
12.	Совершенствование порядка заключения свободных договоров теплоснабжения, устранение законодательных барьеров, исключение избыточных требований и согласований.	Фортум	III квартал
13.	Введение ответственности управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, в многоквартирных домах: - за качество возвращаемого теплоносителя; - за неготовность к отопительному периоду.	Т Плюс	III квартал
14.	О переходе на риск-ориентированную модель работы контрольно-надзорных органов в отношении предприятий отрасли, жилищно-коммунального хозяйства и ресурсоснабжения	Национальный Жилищный Конгресс	III квартал
15.	Анализ правоприменительной практики: - об ограничении платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирных домах, соответствующим нормативом; - по переносу расходов коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, в плату за содержание жилого помещения и проблемы начисления платы за ресурсы на цели содержания общего имущества МКД ввиду неустановленных конструктивных особенностей многоквартирного дома. О проблеме введения регулирования жилищных услуг, рассмотрение в качестве альтернативы введения бенчмарка для жилищных услуг.	Т Плюс, РКС	III квартал
16.	Механизмы по повышению платежной дисциплины потребителей на рынке ЖКХ, в т.ч. неотключаемых, таких как Минобороны, управляющих компаний, в отношении которых РСО не имеет рычагов для предотвращения роста задолженности и/или предприняла все предусмотренных законодательством меры по взысканию задолженности . Итоги реализации ФЗ-307.	Т Плюс ГЭХ	III квартал
17.	О совершенствовании законодательства о концессионных	РКС	IV

	соглашениях, включая проблему законопроекта о штрафных санкциях и расторжении концессионного соглашения вследствие неисполнения концессионером обязанности по государственной регистрации имущества концедента		квартал
18.	Об анализе правоприменительной практики по установке приборов учета, в рамках реализации Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	ОООР ЖКК	IV квартал

№ п/п	Направление деятельности	Сроки
<i>Мероприятия Комиссии</i>		
1.	Установочные и текущие заседания Комиссии.	Раз в два месяца
2.	Заочные заседания Комиссии (заочные голосования по вопросам, требующим формирования позиции Комиссии)	по мере необходимости
3.	Участие в мероприятиях Комитетов и Комиссий РСПП, а также по приглашению общественных организаций и федеральных органов исполнительной власти.	по мере необходимости
4.	Выездные мероприятия в регионах <i>(конференции по вопросам теплоснабжения и проектов в области ЖКХ)</i>	по мере необходимости
<i>Информационное освещение деятельности Комиссии</i>		
	Публикации и интервью экспертов Комиссии в СМИ, пресс-релизы по итогам заседаний Комиссии.	весь период