



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «30» декабря 2020 г.

№ 912/пр

Москва

Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора, лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2020 г. № 1722 «О размещении и актуализации на официальных сайтах органов государственной власти, осуществляющих государственный контроль (надзор), предоставление лицензий и иных разрешений, аккредитацию, перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования» **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить:

а) Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора согласно Приложению № 1 к настоящему приказу;

б) Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц

и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

Министр



И.Э. Файзуллин

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «30» декабря 2020 г. № 912/нф

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора

Порядковый номер в перечне	Вид акта	Наименование акта	Дата утверждения акта	Номер акта	Дата государственной регистрации акта в Минюсте России	Регистрационный номер Минюста России	Документ, содержащий текст нормативного правового акта
1	Федеральный закон	Жилищный кодекс Российской Федерации	29 декабря 2004 г.	№ 188-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&link_id=0&nd=102090645&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%C6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1++&firstDoc=1&page=all
2	Федеральный закон	«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	23 ноября 2009 г.	№ 261-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102133970
3	Федеральный закон	«О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	21 июля 2014 г.	№ 209-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102356114&page=all

4	Постановление Правительства Российской Федерации	«Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»	21 января 2006 г.	№ 25	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102104334&page=all
5	Постановление Правительства Российской Федерации	«Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»	28 января 2006 г.	№ 47	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102104517&page=all
6	Постановление Правительства Российской Федерации	«О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»	6 февраля 2006 г.	№ 75	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102104726&page=all

7	Постановление Правительства Российской Федерации	«Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»	23 мая 2006 г.	№ 306	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102106770&rdk=&backlink=1&page=all
8	Постановление Правительства Российской Федерации	«Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	13 августа 2006 г.	№ 491	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102108472&intelsarch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+13.08.2006+N+491&page=all

9	Постановление Правительства Российской Федерации	«О порядке поставки газа для обеспечения коммунально- бытовых нужд граждан»	21 июля 2008 г.	№ 549	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102123434&page=all
10	Постановление Правительства Российской Федерации	«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	6 мая 2011 г.	№ 354	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147807&intelsearch=354

11	Постановление Правительства Российской Федерации	«О Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами».	14 февраля 2012 г.	№ 124	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102154083&page=all
12	Постановление Правительства Российской Федерации	«О Требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».	28 марта 2012 г.	№ 253	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102155205&page=all
13	Постановление Правительства Российской Федерации	«О Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядка их оказания и выполнения»	3 апреля 2013 г.	№ 290	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102164374&page=all
14	Постановление Правительства Российской Федерации	«О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».	14 мая 2013 г.	№ 410	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102165346&page=all

15	Постановление Правительства Российской Федерации	«О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	15 мая 2013 г.	№ 416	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102165338&page=all
16	Постановление Правительства Российской Федерации	«О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»	9 июля 2016 г.	№ 649	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://publication.pravo.gov.ru/File/GetFile/0001201607190010?type=pdf
17	Постановление Правительства Российской Федерации	«Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»	12 ноября 2016 г.	№ 1156	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102415382&intels earch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+12.11.2016+%B9+1156+&page=all
18	Постановление Правительства Российской Федерации	«Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления	21 декабря 2018 г.	№ 1616	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&prevDoc=102104726&backlink=1&nd=102496196&rdk=&page=all

		<p>таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»</p>	27 сентября 2003 г.	№ 170	15 октября 2003 г.	№ 5176	https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/217/postanovlenie-170.doc
19	<p>Постановление Госстроя Российской Федерации</p>	<p>«Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</p>	27 сентября 2003 г.	№ 170	15 октября 2003 г.	№ 5176	https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/217/postanovlenie-170.doc
20	<p>Приказ Министра России</p>	<p>«Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»</p>	28 августа 2020 г.	№ 485/пр	15 сентября 2020 г.	№ 59849	http://publication.pravo.gov.ru/File/GetFile/0001202009150054?type=pdf

21	Приказ Минстроя России	«Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на своем официальном сайте»	11 ноября 2015 г.	№ 803/пр	8 февраля 2016 г.	№ 40989	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102389591&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+11.11.2015++%B9+803%2F%EF%F0&page=all
22	Приказ Минстроя России	«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»	26 октября 2015 г.	№ 761/пр	2 февраля 2016 г.	№ 40928	http://publication.pravo.gov.ru/File/GetFile/0001201602050004?type=pdf
23	Приказ Минкомсвязи России, Минстроя России	«Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	29 февраля 2016 г.	№ 74/114/пр	30 мая 2016 г.	№ 42350	http://publication.pravo.gov.ru/File/GetFile/0001201606020001?type=pdf
24	Приказ Минстроя России	«Об утверждении Правил определения класса	6 июня 2016 г.	№ 399/пр	8 августа 2016 г.	№ 43169	http://publication.pravo.gov.ru/File/GetFile/0001201608100003?type=pdf

25	Приказ Министра России	энергетической эффективности многоквартирных домов» «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»	28 января 2019 г.	№ 44/лр	21 февраля 2019 г.	№ 53863	http://publication.pravo.gov.ru/ File/GetFile/000120190222000 8?type=pdf
----	---------------------------	---	-------------------	---------	--------------------	---------	---

(продолжение таблицы)

Ссылка на текст нормативного правового акта на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)	Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Физические лица	Физические лица, зарегистрированные как индивидуальные предприниматели	Юридические лица	Иные категории лиц	Виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (в случае если обязательное требование устанавливается в отношении деятельности лиц)
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102090645&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%C6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1++&firstDoc=1	разделы I, II, III, III.1, III.2, IV, V, VI, VII, VIII, IX	Физические лица – собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах	Индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица – собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников	Органы государственной власти, органы местного самоуправления	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, , 36.00 – забор, очистка и распределение воды, 37.00 – сбор и обработка сточных вод 35.13 – распределение электроэнергии, 35.30.14 – производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, 46.71 – торговля оптовая твердым, жидким и газообразным

http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102133970&page=a II	статьи 11, 12, 13, 19	Физические лица – собственники, наниматели, пользователи	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую	Юридические лица – собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах,	Органы государственной власти, органы местного	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за	топливом и подобными продуктами 38.11 – сбор неопасных отходов 38.21 – обработка и утилизация неопасных отходов, 84.11.3 – деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера, 84.11.21 – деятельность органов государственной власти субъектов Российской Федерации (республик, краев, областей), кроме судебной власти, представительств исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации при Президенте Российской Федерации, 64.99 – предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

		помещений в многоквартирных домах	деятельность по управлению многоквартирными домами	<p>ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (Управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищно-кооперативы, жилищно-строительные кооперативы</p>	самоуправления	<p>вознаграждение или на договорной основе, 36.00 – забор, очистка и распределение воды, 37.00 – сбор и обработка сточных вод 35.13 – распределение электроэнергии, 35.30.14 – производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, 46.71 – торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами 38.11 – сбор неопасных отходов 38.21 – обработка и утилизация неопасных отходов, 84.11.3 – деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера, 84.11.21 – деятельность органов государственной власти субъектов Российской Федерации (республик, краев, областей), кроме судебной власти, представительств исполнительных органов государственной</p>
--	--	-----------------------------------	--	---	----------------	---

http://pravo.gov.ru/pr oxy/ips/?docbody=& nd=102356114	<p>статья 6, 7, 8</p>	<p>Физические лица – собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах</p>	<p>Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами</p>	<p>Юридические лица – собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы</p>	<p>Органы государственной власти, органы местного самоуправления</p>	<p>власти субъектов Российской Федерации при Президенте Российской Федерации ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, 36.00 – забор, очистка и распределение воды, 37.00 – сбор и обработка сточных вод 35.13 – распределение электроэнергии, 35.30.14 – производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, 46.71 – торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами 38.11 – сбор неопасных отходов 38.21 – обработка и утилизация неопасных отходов, 84.11.3 – деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера, 84.11.21 – деятельность органов государственной власти субъектов</p>
---	-----------------------	---	--	---	--	---

						Российской Федерации (республик, краев, областей), кроме судебной власти, представительств исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации при Президенте Российской Федерации
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104334	Весь нормативный правовой акт	Физические лица – собственники, наниматели, пользователи жилых помещений в многоквартирных домах	Нет	Юридические лица – собственники, наниматели жилых помещений в многоквартирных домах	Органы государственной власти, органы местного самоуправления	ОКВЭД 2: 84.11.3 – деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера, 84.11.21 – деятельность органов государственной власти субъектов Российской Федерации (республик, краев, областей), кроме судебной власти, представительств исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации при Президенте Российской Федерации
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104517	разделы I – V	Физические лица – собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

		домах (при непосредственном управлении)	многоквартирными домами	(управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы		
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104726	Весь нормативный правовой акт	Нет	Нет	Нет	Органы местного самоуправления	ОКВЭД 2: 84.11.3 – деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102106770&rdk=&backlink=1	Разделы II – V	Нет	Нет	Ресурсоснабжающие организации	Нет	ОКВЭД 2: 36.00 – забор, очистка и распределение воды, 37.00 – сбор и обработка сточных вод 35.13 – распределение электроэнергии, 35.30.14 – производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, 46.71 – торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472&intelsearch=%CF%E0%ED%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица – собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+13.08.2006+N+491				(управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы		
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102123434	Весь нормативный правовой акт	Физические лица – собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Газоснабжающие организации, организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, юридические лица – собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 46.71 – торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами, ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147807&intelsearch=354	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>Физические лица – собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах</p>	<p>Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами</p>	<p>Юридические лица – собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы</p>	<p>Нет</p>	<p>ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, 36.00 – забор, очистка и распределение воды, 37.00 – сбор и обработка сточных вод 35.13 – распределение электроэнергии, 35.30.14 – производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, 46.71 – торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами 38.11 – сбор неопасных отходов 38.21 – обработка и утилизация неопасных отходов</p>
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102154083	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>нет</p>	<p>Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами</p>	<p>Ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные</p>	<p>Нет</p>	<p>ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, 36.00 – забор, очистка и распределение воды, 37.00 – сбор и обработка сточных вод 35.13 – распределение электроэнергии,</p>

	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	35.30.14 – производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, 46.71 – торговля оптовой твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами 38.11 – сбор неопасных отходов 38.21 – обработка и утилизация неопасных отходов
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102155205		Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, 36.00 – забор, очистка и распределение воды, 37.00 – сбор и обработка сточных вод 35.13 – распределение электроэнергии, 35.30.14 – производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, 46.71 – торговля оптовой твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами

						38.11 – сбор неопасных отходов 38.21 – обработка и утилизация неопасных отходов
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374	Весь нормативный правовой акт	Физические лица – собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении)	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица – собственники помещений в многоквартирных домах, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165346	Весь нормативный правовой акт	Физические лица – собственники помещений в многоквартирном доме	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Газоснабжающие организации, организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, 43.22 – производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165338	разделы II – V, VII, VIII	Физические лица – собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении)	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	(Управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
---	---------------------------	---	---	--	-----	--

http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201607190010	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>Нет</p>	<p>Нет</p>	<p>Нет</p>	<p>Органы государственной власти, органы местного самоуправления</p>	<p>ОКВЭД 2: 84.11.3 – деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера, 84.11.21 – деятельность органов государственной власти субъектов Российской Федерации (республик, краев, областей), кроме судебной власти, представительств исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации при Президенте Российской Федерации</p>
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102415382&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+12.11.2016+%B9+1156+	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>Физические лица – собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении)</p>	<p>Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами</p>	<p>Юридические лица – собственники помещений в многоквартирных домах, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы</p>	<p>Нет</p>	<p>ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе 38.11 – сбор неопасных отходов 38.21 – обработка и утилизация неопасных отходов</p>

http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102104726&backlink=1&nd=102496196&rdk=	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации)	Нет	ОКВЭД 2: 84.11.3 – деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера, 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/217/postanovlenie-170.doc	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202009150054	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные	Юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, 36.00 – забор, очистка и распределение воды, 37.00 – сбор и обработка сточных вод

			предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы		35.13 – распределение электроэнергии, 35.30.14 – производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, 46.71 – торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами 38.11 – сбор неопасных отходов 38.21 – обработка и утилизация неопасных отходов
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102389591&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CCE8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+11.11.2015++%B9+803%2F%EF%F0	Весь нормативный правовой акт	Нет	Нет	Региональный оператор капитального ремонта	Нет	ОКВЭД 2: 64.99 - предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201602050004	Весь нормативный правовой акт	Физические лица – собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении)	Индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные	Юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, юридические лица – собственники помещений в многоквартирных домах, юридические лица,	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201606020001	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>Физические лица – собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах</p>	<p>Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами</p>	<p>осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищно-кооперативы, жилищно-строительные кооперативы</p>	<p>Юридические лица – собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищно-кооперативы, жилищно-строительные кооперативы</p>	<p>ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, 36.00 – забор, очистка и распределение воды, 37.00 – сбор и обработка сточных вод 35.13 – распределение электроэнергии, 35.30.14 – производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, 46.71 – торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами 38.11 – сбор неопасных отходов 38.21 – обработка и утилизация неопасных отходов, 84.11.3 – деятельность органов</p>
---	--------------------------------------	---	--	--	--	--

						<p>местного самоуправления по управлению вопросами общего характера, 84.11.21 – деятельность органов государственной власти субъектов Российской Федерации (республик, краев, областей), кроме судебной власти, представительств исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации при Президенте Российской Федерации</p>
http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201608100003	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>Физические лица – собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении)</p>	<p>Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами</p>	<p>Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы</p>	<p>Нет</p>	<p>ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</p>
http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201902220008	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>Физические лица – собственники помещений в многоквартирном доме</p>	<p>Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами</p>	<p>Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества</p>	<p>Нет</p>	<p>ОКВЭД 2: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</p>

			многоквартирными домами	собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы		
--	--	--	-------------------------	--	--	--

(продолжение таблицы)

Вид государственного контроля (надзора), наименование вида разрешительной деятельности, в рамках которых обеспечивается оценка соблюдения обязательных требований, установленных нормативным правовым актом	Наименование органа власти, осуществляющего государственный контроль (надзор) или разрешительную деятельность	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования	Гиперссылки на утвержденные проверочные листы (при их наличии)	Гиперссылки на документы, содержащие информацию о способах и процедуре самообследования (при ее наличии)	Гиперссылки на руководства по соблюдению обязательных требований, иные документы
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Статьи 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.32.2, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Части 4 – 6, 12 статьи 9.16, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть 1 статьи 13.19.1, статья 13.19.2, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации,	Статья 7.21, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

	осуществляющий государственный жилищный надзор	об административных правонарушениях			
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть 10 статьи 7.32.4, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Статья 14.4, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Статья 14.4, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Статьи 7.23, 19.7.5-1, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта	Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

	Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Федерации об административных правонарушениях			
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Статья 9.23, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Статья 7.23.2, часть 2 статьи 7.23.3, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Статья 7.23, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть 1 статьи 13.19.1, статья 13.19.2, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Государственный жилищный надзор	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий	Часть 4 статьи 9.16, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Государственный жилищный надзор	государственный жилищный надзор Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	об административных правонарушениях Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
---------------------------------	--	---	-------------	-------------	-------------

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «30» декабря 2020 г. № 912/нр

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами

Порядковый номер в перечне	Вид акта	Наименование акта	Дата утверждения акта	Номер акта	Дата государственной регистрации акта в Минюсте России	Регистрационный номер Минюста России	Документ, содержащий текст нормативного правового акта
1	Федеральный закон	Жилищный кодекс Российской Федерации	29 декабря 2004 г.	№ 188-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&link_id=0&nd=102090645&bpa=cd000000&bpas=cd000000&intelsarch=%C6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1++&firstDoc=1&page=all
2	Федеральный закон	«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	23 ноября 2009 г.	№ 261-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102133970

3	Федеральный закон	«О лицензировании отдельных видов деятельности»	4 мая 2011 г.	№ 99-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102147413&page=all
4	Федеральный закон	«О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	21 июля 2014 г.	№ 209-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102356114&page=all
5	Постановление Правительства Российской Федерации	«Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	13 августа 2006 г.	№ 491	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102108472&intelsearch=%CF%E2%F1%F2%E0%ED%E2%E5%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+13.08.2006+N+491&page=all
6	Постановление Правительства Российской Федерации	«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	6 мая 2011 г.	№ 354	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102147807&intelsearch=354&page=all
7	Постановление Правительства Российской Федерации	«О Правилах, обязательных при заключении	14 февраля 2012 г.	№ 124	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102154083&page=all

	Федерации	договоров снабжения коммунальными ресурсами»			регистрации в Минюсте России	регистрации в Минюсте России	
8	Постановление Правительства Российской Федерации	«О Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения»	3 апреля 2013 г.	№ 290	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102164374&page=all
9	Постановление Правительства Российской Федерации	«О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»	14 мая 2013 г.	№ 410	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102165346&page=all
10	Постановление Правительства Российской Федерации	«О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	15 мая 2013 г.	№ 416	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102165338&page=all
11	Постановление Правительства Российской Федерации	«О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»	28 октября 2014 г.	№ 1110	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&nd=102360850&page=all
12	Постановление Госстроя Российской Федерации от	«Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	27 сентября 2003 г.	№ 170	15 октября 2003 г.	№ 5176	https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/217/postanovlenie-170.doc

13	Приказ Минстроя России	«Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, Формы квалификационного аттестата, Перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110»	5 декабря 2014 г.	№ 789/пр	24 марта 2015 г.	№ 36550	http://publication.pravo.gov.ru/File/GetFile/0001201503260028?type=pdf
14	Приказ Минкомсвязи России, Минстроя России	«Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации,	29 сентября 2015 г.	№ 368/691/пр	24 декабря 2015 г.	№ 40215	http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201512250031

		подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»					
15	Приказ Минстроя России	«Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации»	25 декабря 2015 г.	№ 938/пр	8 апреля 2016 г.	№ 41716	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&nd=102396351&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+25.12.2015+N+938%2F%E%F0&page=all
16	Приказ Минкомсвязи России, Минстроя России	«Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	29 февраля 2016 г.	№ 74/114/пр	30 мая 2016 г.	№ 42350	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&nd=102401337&page=all

(продолжение таблицы)

Ссылка на текст нормативного правового акта на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)	Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Физические лица	Физические лица, зарегистрированные как индивидуальные предприниматели	Юридические лица	Иные категории лиц	Виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования, в соответствии с Общероссийским
--	---	-----------------	--	------------------	--------------------	--

						классификатором видов экономической деятельности (в случае если обязательное требование устанавливается в отношении деятельности лиц)
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102090645&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%C6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1++&firstDoc=1	Разделы I, II, VII, VIII, X	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&nd=102133970&page=all	Статьи 11, 13	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147413	Статьи 13, 18, 19	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости,	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

				жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы		
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102356114	Статьи 6, 7, 8	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472&intelsearch=%CF%E2%85%ED%E8%5+CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+13.08.2006+N+491	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147807&intelsearch=354	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102154083	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели,	Юридические лица, осуществляющие	Нет	ОКВЭД 2:

			осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы		68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165346	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы,	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

				жилищно-строительные кооперативы		
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165338	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102360850	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/217/postanovlenie-170.doc	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201503	Порядок выдачи, аннулирования квалификационного	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого

260028?index=4&rangeSize=1	аттестата, Порядок ведения реестра квалификационных аттестатов		предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы		фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201512250031	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102396351&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+25.12.2015+N+938%2F%EF%F0	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102401337	Весь нормативный правовой акт	Нет	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества	Нет	ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

				собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы		
--	--	--	--	---	--	--

(продолжение таблицы)

Вид государственного контроля (надзора), наименование вида разрешительной деятельности, в рамках которых обеспечивается оценка соблюдения обязательных требований, установленных нормативным правовым актом	Наименование органа государственной власти, осуществляющего государственный контроль (надзор) или разрешительную деятельность	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования	Гиперссылки на утвержденные проверочные листы (при их наличии)	Гиперссылки на документы, содержащие информацию о способах и процедуре самообследования (при ее наличии)	Гиперссылки на руководства по соблюдению обязательных требований, иные документы
Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Статья 7.23.3, статья 14.1.3, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Части 4 – 6, 12 статьи 9.16, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть 1 статьи 14.1.3, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей,	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации,	Часть 1 статьи 13.19.1, статья 13.19.2, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях			
Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Части 2,3 статьи 14.1.3, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Части 2,3 статьи 14.1.3, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть 2 статьи 14.1.3, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть 1 статьи 13.19.1, части 2,3 статьи 13.19.2, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть 1 статьи 14.1.3, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Лицензионный контроль за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор	Часть 1 статьи 13.19.1, части 2,3 статьи 13.19.2, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
---	---	--	-------------	-------------	-------------